

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
449 [REDACTED] лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от 20.05.2015 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1171 от
Акт № 17 том XXIX дело № 5967/11
Партидна книга: том стр. 49
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА

№ 101 том I рег № 1829 дело № 86 от 2015 г.

Днес, 20.05.2015 г. (двадесети май две хиляди и петнадесета година), пред мен Каме [REDACTED] - нотариус с район на действие - района на Варненския районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 520, в нотариалната ми кантора в гр. Варна, ул. "Ген. Колев" № 27, се явиха: [REDACTED] Петрова, гражданка на Руската Федерация, родена на 29.07.19[REDACTED] г. в гр. Ленинград, с паспорт тип Р, код на издаваща страна RUS, 51 M [REDACTED] издаден на [REDACTED] г. от ГК на Русия във Варна, действаща в качеството си на управител представляващ "БАЛКАН [REDACTED]" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Ал. Рачински" [REDACTED], вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201326 [REDACTED], [REDACTED] ИВАНОВИЧ [REDACTED], гражданин на Руската Федерация, роден на [REDACTED] г. в Приморски край, СССР, с паспорт № [REDACTED] издаден на [REDACTED] г. от ФМ 51 [REDACTED] действащ лично за себе си и в качеството си на пълномощник на [REDACTED] СКАЯ, гражданка на Руската Федерация, родена на [REDACTED] г. в [REDACTED] Луганска област, Украйна, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подпис извършено на 30.03.2015 г. от [REDACTED] - нотариус в гр. Москва регистрирано в регистъра под № 2-12 [REDACTED] и [REDACTED], гражданка на Руската Федерация, родена на [REDACTED] в Мурманска област, с паспорт № [REDACTED] издаден на 16.11.2012 от МВНР-Русия, като преводач, назначена като такъв, на основание чл. 582 ГПК от [REDACTED] на български и руски език, предупредена за отговорността, която носи по силата на Наказателния кодекс на Република България за верността на превода на настоящия нотариален акт, и същата даде обещание за истинността на това, което потвърждава пред нотариуса съгласно чл. 170 ГПК, вр. с чл. 585, ал. 1 ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. "БАЛКАН ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, наричано в настоящия договор и „продавач“, действащо чрез управителя си [REDACTED] продава на [REDACTED] и [REDACTED], наричани в настоящия договор и „купувачи“, при равни квоти за всеки от тях, следния недвижим имот, находящ се в град Бяла, Община Бяла, област Варна, местност "Глико", в сграда с № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор [REDACTED] 114 (нула седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, осемдесет и три, точка, сто и четиринадесет), с адрес, посочен в приложената схема: гр. Бяла, м. Глико, ет. 1 (едно), ап. 9 (девет), а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, с идентификатор на обекта [REDACTED] 114.1.9 (нула седем хиляди петстотин деветдесет и осем, точка, осемдесет и три, точка, сто и четиринадесет, точка, едно, точка, сто и четиринадесет, точка, едно, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, одобрени със заповед РД-18-[REDACTED] 2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта - 1 (едно), с площ - 45,68 (четиридесет и пет цяло и

шестдесет и осем стотни) кв.м., при граници, съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж - [REDACTED] 0, 07598.83 [REDACTED] под обекта - няма, над обекта - 07598.83 [REDACTED] ведно с прилежащите към апартамента 2,35 % (две цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху упоменатия по-горе поземлен имот, в който е построена същата. Съгласно одобрения от Община Бяла, област Варна на 03.10.2013 г. инвестиционен проект, част "Архитектурна", продаваемият самостоятелен обект е разположен на 1 (първи) етаж (кота 0,00 (нула) м. на "Жилищна сграда за сезонно ползване", построена в УПИ VI-83 [REDACTED] (шест - осем, три, нула, четири, две), в кв [REDACTED] (сто четиридесет и шест) по плана на м.Глико, гр.Бяла, и се състои от: входно антре, спалня, дневна и кухня, баня-тоалет и лоджия, при граници: коридор, апартамент № 10 (A10), апартамент № 8 (A8).-----

..... Продажната цена за описания обект е 2 [REDACTED] (двадесет и [REDACTED] [REDACTED] която сума е изплатена изцяло от купувачите на продавача по банков път, преди извършване на настоящия нотариален акт.-----

..... Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот е 2 [REDACTED] лв. (двадесет и [REDACTED] [REDACTED]-----

..... 2. Участващите в настоящото нотариално производство лица декларират, че цената посочена в точка първа от настоящия нотариален акт, за имота описан в същата точка, е действително уговореното между страните плащане по тази сделка. Участващите в нотариално производство лица декларират, че са запознати с наказателната отговорност, която носят по НК за невярно декларирано обстоятелство.-----

..... 3. Продавачът, чрез своя представляващ декларира, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху недвижимия имот, описан в т.1 (първа) от настоящия договор, че този имот е чист от тежести и ипотеки, не са му налагани възбрани, не е предмет на съдебни и други спорове, не е предмет на реституционни претенции, не е обременен с право на ползване или други вещни тежести, няма сключени предварителни договори за продажбата на този имот с трето лице, не са извършвани от негова страна прехвърлителни сделки с този имот и сделки, които го обременяват с тежести, и че трети лица нямат каквито и да било права върху него, не са налице обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувачите. В случай, че е налице някое от горните обстоятелства или се окаже неистина и купувачите претърпят съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание, продавачът отговаря съобразно разпоредбите на ЗЗД и дължи връщане на пълната продажна цена за имота и направените по настоящото прехвърляне разноски.-----

..... Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.-----

..... Като се уверих, че продавачът е собственик на имота, описан в настоящия нотариален акт, съобразно представените ми писмени доказателства, и след като страните ми заявиха, че няма други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, както и след като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, който се прочете от мен - нотариуса на участващите в нотариалното производство лица. Преводачът преведе на [REDACTED] от български на руски език текста на нотариалния акт. [REDACTED] чрез преводача заяви, че разбира напълно смисъла и значението на акта, съгласен е с него и купува при равни квоти за себе си и за [REDACTED] от "БАЛКАН ГРУП ИНВЕСТ" ЕООД, описания в настоящия договор имот, при посочените в него цена и други условия. След като участващите в нотариалното производство лица го одобриха, актът се подписа от тях, от преводача и от мен - нотариуса.-----

..... При съставянето на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и спазването на особените изисквания на закона: доказателства за търговска регистрация на продавача; цитираното в акта пълномощно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № [REDACTED] том VI, вх.рег.№ 2562 от 13.02 [REDACTED] на СВ-Варна; разрешение за строеж № 67/04.10.2013 г. на Община Бяла, област Варна; удостоверение № 4/20.04.2015 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Община Бяла, област Варна, инвестиционен проект, част Архитектурна, одобрен на 03.10.2013 г. от община Бяла



[Handwritten signature]

област Варна; площообразуване от 07.11. [REDACTED], изготвено от [REDACTED] ОВ;
оценителска правоспособност с № 1001 [REDACTED] /14.12.2009 г. на Камарата на независит
оценители в България; схема № 15-113 [REDACTED] 20.03.2015 г. на АГКК, СГКК - Варна; удостоверени
за данъчна оценка за продаваемия имот, издадено от Община Бяла; Декларации по чл.264, ал.
ДОПК; декларация за ГГС по ЗННД; декларация по ЗМИП; Доказателства за платен данък П
ЗМДТ за възмездно придобиване на имот, държавна и нотариална такси.



ПРОДАВАЧ:
управител

[Handwritten signature]

[REDACTED]

КУПУВАЧИ:

1. *[Handwritten signature]*

[REDACTED]

2.
ПЪЛНОМОЩНИК

[Handwritten signature]

[REDACTED]

Преводач:

[Handwritten signature]

[REDACTED]



НОТАРИУС:

[Handwritten signature of the notary]



[Handwritten signature]